



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

**Regulament de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată  
din parcare subterană (nivel -2 și -3) a centrului comercial "Mall Promenada"  
aflat în proprietatea S.C. FLOREASCA CITY CENTER S.R.L.**

**PREAMBUL**

Prezentul Regulament stabilește regulile generale care trebuie respectate de către toți vizitatorii "Mall Promenada" și în special de către conducătorii auto care folosesc parcare subterană a centrului comercial "Mall Promenada", nivel -2 și -3, în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Parcare subterană "Mall Promenada" reprezintă o proprietate privată iar accesul conducătorilor auto în interiorul ei se face doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere.

Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces în parcare subterană a "Mall Promenada", conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament.

**CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art.1.** În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate în nivelul -2 și nivelul -3 din centrul comercial, delimitate prin marcaje perpendicular sau oblic fata de marginea partii carosabile.

**Art.2.** Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere.

**Art. 3.** "Mall Promenada" își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării subterane în care se vor aplica reguli specifice așa cum va stabili Conducerea Centrului Comercial .

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code** 18020418

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

**Art.4.** Accesul în parcare subterană a “Mall Promenada” se realizează prin solicitarea și obținerea tichetului de acces de la barierele special amenajate la fiecare punct de intrare. Părăsirea parcării subterane se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces.

## **CAPITOLUL 2 – PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII CU PLATĂ**

**Art.5** Programul de funcționare al parcării cu plată a “Mall Promenada” este următorul:

**Luni – Duminică** în intervalul orar **0:00-23:59**

**Art.6** În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, “Mall Promenada” poate restricționa temporar accesul în incinta parcării subterane.

## **CAPITOLUL 3 – SISTEMUL DE PLATĂ - TARIFELE ȘI REGULILE APLICABILE**

**Art.7** Parcare cu plată în spațiile special amenajate, prevăzute în prezentul Regulament se bazează pe principiul tarifului orar.

**Art.8** Tariful orar aplicabil pentru parcare, include TVA și este următorul:

**Luni – Vineri între orele 00:00 – 23:59**

- **GRATUIT – primele 2 (două) ore**
- **2 lei/oră – între 2 – 4 ore de staționare**
- **10 lei/oră – după 4 ore de staționare**

**Sâmbătă și Duminică între orele 00:00 – 23:59**

- **PARCAREA ESTE GRATUITĂ!**

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code 18020418**

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

Tariful afișat este pe oră întregă și nu este fracționabil.

Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întregă.

**Primele 120 (o sută douăzeci) de minute sunt gratuite.**

După achitarea tarifului, dreptul de parcare se anulează. **Ieșirea din parcare subterană se va realiza în maximum 15 (cincisprezece) minute de la achitarea tarifului.** În caz contrar se va datora tariful pentru încă o oră de parcare.

**Art.9** Tariful pentru parcare se achită pe baza tichetului de acces astfel :

- a) **În sistem autotaxare**, utilizând automatele de plată parcare amplasate la intrările/ieșirile din nivel -2 și nivel -3 ale centrului comercial "Mall Promenada", cu folosirea monedelor sau bancnotelor, după cum urmează:
  - a. monedele sau bancnotele se utilizează direct la automat, unde se introduc atâtea cât sunt necesare până la concurența sumei ce reprezintă tariful aplicabil. Nu sunt acceptate bancnote cu valoare nominală mai mare de 50 (cincizeci) lei. Se pot utiliza doar monede de 50 bani.
- b) **În sistem manual**, la punctele de plată special amenajate în parcare subterană a centrului comercial "Mall Promenada", respectiv la barierele de ieșire din nivel -2 - Calea Floreasca și nivel -2 - Barbu Văcărescu.

**Art.10** În cazul pierderii, distrugerii sau deteriorării tichetului de acces parcare, se poate solicita eliberarea unui duplicat la punctele de plată mai sus menționate, contra sumei de 50 (cincizeci) lei (TVA inclus), zilnic, în intervalul 10:00 - 22:00. Pentru intervalul cuprins între 22:00 - 10:00 solicitarea de eliberare a unui tichet de parcare duplicat se poate face direct către reprezentantul centrului comercial apelând numărul de telefon 0730 246 246. Achitarea contravalorii duplicatului nu exclude plata tarifului de parcare.

**Art.11** În cazul pierderii tichetului de parcare, conducătorul auto trebuie să precizeze numărul exact al locului și nivelului aferent de parcare pentru care a pierdut tichetul de parcare, în scopul identificării în sistemul automat.

**Art.12** Mențiuni referitoare la abonatii parcarii Centrului Comercial :

- Pierderea sau distrugerea cardului de abonat se taxează cu 50 euro

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code 18020418**

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

- In cazul pierderii cardului de abonat se va anunta Centrul Administrativ sau InfoPoint-ul, pentru blocare card.
- Prin plata unui abonament, clientul beneficiaza de un loc de parcare nenominal la nivelul -3 al Parcarii Centrului Comercial pe toata durata de valabilitate a abonamentului
- Pentru prelungirea valabilitatii abonamentului , clientul va informa Centrul Administrativ cu o saptamana inainte de expirare.Valabilitatea cardului se prelungeste dupa achitarea contravalorii abonamentului.
- In situatia in care nu sunt locuri disponibile la nivelul -3 al Parcarii Centrului Comercial se vor folosi locurile de la parcare de la nivelul -2
- Daca un abonat isi uita/ratacesteste cardul va intra in parcare folosind un tichet si va anunta de urgenta persoana de contact stipulata in contract sau se va adresa in scris pe adresa de e-mail [mall@promenada.ro](mailto:mall@promenada.ro).
- Locurile de parcare se vor folosi in intervalul 06:00-23:59. Pentru situatii neprevazute care presupun depasirea acestui interval se va anunta de urgenta persoana de contact stipulata in contract sau se va adresa in scris pe adresa de e-mail [mall@promenada.ro](mailto:mall@promenada.ro).
- Cardul de parcare este nominal si nu se poate instraina

**Art.13** Autovehiculele parcate cu incalcarea prezentului Regulament vor fi blocate sau ridicate și amplasate în locuri speciale în scopul fluidizării traficului și conștientizării conducătorilor acestora cu privire la necesitatea respectării prezentului Regulament.

**Art.14** Pentru deblocarea autovehiculelor (atat a celor ridicate cât și a celor care nu au fost ridicate), conducătorilor acestora li se va percepe un tarif de 100 (o sută) lei (TVA inclus), ce reprezintă contravaloarea serviciului de deblocare. Suma va fi achitată în intervalul 10:00-22:00 la punctele de plată mai sus menționate, iar în intervalul 22:00 - 10:00 direct către reprezentantul centrului comercial apelând numărul de telefon 0730 246 246. Achitarea contravalorii deblocării nu exclude plata tarifului de parcare.

#### **CAPITOLUL 4 – REGULILE DE TRAFIC ȘI PARCARE**

**Art.15** Centrul comercial “Mall Promenada” își rezervă dreptul de a interzice accesul anumitor autovehicule în incinta parcării subterane.

**Art.16** Înălțimea maximă admisă în parcare subterana este de 2.05 m. Autovehiculele care depășesc această înălțime, nu vor fi admise în parcare subterană. Viteza maximă de deplasare în interiorul parcării subterane este de 5 km/h, iar conducătorii auto sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor rutiere amplasate. Este interzis accesul vehiculelor cu tracțiune animală precum și a autovehiculelor dotate cu instalații GPL sau celor cu remorci.

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code** 18020418

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** [www.nepinvest.com](http://www.nepinvest.com)

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

**Art.17** Parcarea autovehiculelor este permisă numai în spațiile special amenajate în acest scop, marcate deasupra cu lumină verde. Locurile de parcare marcate deasupra cu lumina roșie sunt ocupate, iar cele cu lumină portocalie sunt rezervate, parcarea pe acestea din urmă putându-se realiza în condiții speciale.

**Art.18** Este interzis accesul autovehiculelor de livrare sau aprovizionare.

**Art.19** Locurile de parcare rezervate persoanelor cu handicap vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat cardul-legitimăție eliberat de autoritățile competente, care conține semnul



internațional reprezentativ . Persoanele cu handicap care dețin cardul-legitimăție au dreptul de a parca gratuit pe locurile special amenajate marcate prin lumina albastră. În acest sens, se va prezenta cardul-legitimăție reprezentantului "Mall Promenada" în vederea anulării tichetului de acces, implicit a tarifului pentru parcare. Folosirea cardurilor-legitimății false în scopul obținerii avantajelor mai sus menționate se va reclama organelor de poliție, iar conducătorul auto va fi obligat să achite integral tariful de parcare.

**Art.20** Intrarea în parcarea subterană după emiterea tichetului de acces reprezintă acordul tacit al conducătorului auto privind aplicarea dispozițiilor prezentului Regulament, inclusiv a prevederilor **Art.12**, cu privire la blocarea sau ridicarea și amplasarea în locuri speciale a autovehiculelor parcate neregulamentar, precum și cu privire la aplicarea amenziilor.

**Art.21** Centrul comercial "Mall Promenada" va duce la îndeplinire prezentul Regulament și va aplica sancțiuni corespunzătoare. În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, "Mall Promenada" va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

**Art.22** În parcarea subterană "Mall Promenada" este interzisă orice fel de manifestare zgomotoasă prin orice cale, cu excepția cazurilor în care există aprobarea prealabilă în scris a centrului comercial.

**Art.23** Conducătorii auto, clienții și vizitatorii acceptă următoarele:

- a) Să nu utilizeze parcarea pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cersetoriei;
- b) Să nu utilizeze parcarea în vederea reparației autovehiculelor sau altor activități de acest gen;
- c) Să nu organizeze în parcare nici o reuniune politică sau publică, greve, spectacole sau activități comerciale;
- d) Să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități în aria acesteia;

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code** 18020418

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

- e) Să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris al centrului comercial “Mall Promenada”;
- f) Să nu întreprindă nimic de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente, atât parcării subterane cât și utilizatorilor acestora;
- g) Să nu lase în autovehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- h) Să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate.

**Art.24** Centrul comercial “Mall Promenada” va asigura utilizatorilor parcării subterane condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare. Camerele video instalate în parcare sunt destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de trafic; înregistrările video nu vor fi disponibile publicului, dar vor putea fi puse la dispoziția autorităților.

**Art.25** Este interzisă parcare pe termen lung (perioadă mai mare de 5 zile calendaristice consecutive) pe locurile de parcare, iar conducerea “Mall Promenada” poate înlătura din incinta parcării subterane, pe cheltuiala conducătorului auto, orice autovehicul ce depășește acest termen.

## CAPITOLUL 5 – OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORULUI AUTO

**Art.26** Conducătorul auto este obligat să respecte în totalitate Regulamentul de funcționare a parcării subterane “Mall Promenada”, iar în cazul în care va încălca oricare dintre prevederile prezentului Regulament, conducătorului în cauza i se va aplica sancțiunea corespunzătoare.

**Art.27** Conducătorii autovehiculelor nu vor intra în parcare fără tichetul eliberat la deschiderea barierei de acces, având în vedere faptul că ieșirea din parcare subterană este permisă numai după achitarea și validarea tichetului de parcare.

**Art.28** Eventualele avarii produse atât autovehiculelor proprii cât și altor autovehicule sau instalații de către conducătorii auto, pe timpul deplasării sau staționării în incinta parcării subterane “Mall Promenada” vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii centrului comercial “Mall Promenada”.

**Art.29** La parcare autovehiculelor, conducătorul auto este obligat să își asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului prin închiderea ușilor, capotelor motor și portbagajului, a geamurilor, trapei, bușonului rezervor etc., centrul comercial “Mall Promenada” nerăspunzând în nici un fel pentru securitatea acestora.

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code** 18020418

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

**Art.30** Ocupanților autovehiculelor li se recomandă să nu își lase bunuri de valoare în autovehicule, indiferent de zona în care se află, centrul comercial “Mall Promenada” nefiind responsabilă de dispariția acestora.

**Art.31** Conducătorii autovehiculelor și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor sunt obligați să respecte normele P.S.I. specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), precum și indicațiile reprezentanților “Mall Promenada”, ale companiei de securitate sau ale pompierilor de serviciu, fiind direct răspunzător pentru eventualele prejudicii cauzate.

**Art.32** Conducătorul autovehiculului și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor vor menține curățenia la locul de parcare și nu vor depozita niciun fel de materiale în incinta parcării, deșeurile fiind aruncate în coșurile de gunoi instalate.

## CAPITOLUL 6 – SANCTIUNI

**Art.33** Constituie abatere de la prezentul regulament și se sancționează cu blocarea roților autovehiculului:

- a. oprirea sau staționarea vehiculului pe alte locuri decât cele special amenajate și marcate deasupra cu lumina verde sau ocupând mai multe locuri de parcare, în dreptul cailor de acces/evacuare sau în parcările destinate persoanelor cu mobilitate redusă fără a avea acest drept;
- b. expunerea spre vânzare a autovehiculului în parcare, fără o aprobare prealabilă din partea administrației “Mall Promenada”.

**Art.34** Conducerea repetată a autovehiculului cu viteza în parcare se va sancționa cu restricționarea accesului în parcare a autovehiculului respective.

**Art.35** Constatarea abaterilor se face în conformitate cu prezentul regulament și cu respectarea prevederilor legislației în vigoare referitoare la circulația pe drumurile publice, de către agenții de pază sau alți angajați ai complexului comercial “Mall Promenada”.

## CAPITOLUL 7 – BLOCAREA SAU RIDICAREA AUTOVEHICULULUI

**Art.36** Vor fi supuse blocării sau ridicării, cu precădere, autovehiculele care blochează ori îngreunează circulația, autovehiculele parcate în alte locuri de parcare decât cele special amenajate și marcate deasupra cu lumina verde precum și cele care ocupa locurile de parcare destinate persoanelor cu handicap fără a deține cardul-legitimăție menționat la **Art.18**. Conducătorul vehiculului accepta blocarea roților, precum și

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code** 18020418

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S. Badea



Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

ridicarea si depozitarea in locuri special destinate la interiorul si exteriorul centrului comercial "Mall Promenada", de catre companii externalizate, in caz de parcare inadecvata sau abandonul vehiculului pentru o perioada de timp ce depaseste 72 de ore, caz in care conducatorul vehiculului va plati costurile de ridicare si depozitare, la nivelul costurilor furnizorului extern de servicii, plus taxa de deblocare mentionata la art. 6.1 de mai sus și tariful de parcare aferent.

**Art.37** Se va bloca una din roțile din față ale autovehiculului. Dispozitivul de blocare a roții va avea culoarea galbenă și va asigura imposibilitatea îndepărtării acestuia, nepermițând demontarea roții blocate. Autovehiculele ridicate vor fi amplasate în locuri special amenajate, având blocată roata din față. După ridicarea autovehiculului, prin sistemul de sonorizare intern al centrului comercial "Mall Promenada" se va anunța ridicarea menționându-se numărul autovehiculului ridicat.

**Art.38** Anterior blocării roților sau ridicării autovehiculelor, acestea vor fi fotografiate în vederea dovedirii încălcării prezentului Regulament de către conducătorii auto. De asemenea, după blocarea roții vor fi realizate fotografii cu autovehiculul având roata blocată. Pe parbrizul autovehiculelor blocate va fi aplicată o înștiințare care va cuprinde informații cu privire la abaterea săvârșită precum și la pașii pe care conducătorul auto trebuie să-i urmeze pentru deblocarea autovehiculului, respectiv completarea unui formular la biroul InfoPoint din parterul centrului comercial "Mall Promenada", plata tarifului de deblocare și semnarea procesului verbal de deblocare a roții.

**Art.39** Deblocarea roților se face după ce în prealabil i-au fost reamintite conducătorului auto prevederile Regulamentului.

## CAPITOLUL 8 – DAUNE CAUZATE AUTOVEHICULELOR

**Art.40** Personalul de pază al centrului comercial "Mall Promenada" nu are atribuțiuni de pază a autovehiculelor parcate în incinta parcării subterane.

**Art.41** Centrul comercial "Mall Promenada" nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru orice paguba sau prejudiciu cauzat autovehiculelor inclusiv ca urmare a blocării sau ridicării lor, pentru bunurile lăsate în interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de clienții "Mall Promenada" sau de terțe persoane, autovehiculelor aflate în parcare subterană. Administrația parcării nu are nici o responsabilitate după recuperarea tichetului de la conducătorul auto și ieșirea autovehiculului din parcare.

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code** 18020418

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea





Promenada



Mall Promenada 246B Floreasca Road, Bucharest 1, Romania

## CAPITOLUL 9 – DISPOZIȚII FINALE

**Art.42** Conducerea centrului comercial “Mall Promenada” își rezervă dreptul de a modifica prezentul Regulament fără o notificare în prealabil.

**Art.43** Autovehiculelor abandonate în parcare subterană “Mall Promenada” li se vor aplica prevederile prezentului Regulament referitoare la ridicare. Se consideră abandonat orice autovehicul parcat pe o durată care depășește 5 zile calendaristice consecutive.

**Art.44** Prevederile prezentului Regulament se aplică și autovehiculelor destinate aprovizionării sau livrării, precum și celor care efectuează servicii de taximetrie.

**Art.45** Prezentul Regulament și extrase din acesta vor fi afișate cât mai vizibil atât la intrările cât și în interiorul parcurii subterane “Mall Promenada”.

Administrația

Floreasca City Center S.R.L.

**Registered and mailing address:** 301 – 311 Barbu Văcărescu Str., 3<sup>rd</sup> floor, office 43, District 2, Bucharest, Romania

**Registered at the Romanian Chamber of Commerce with no. J40/16862/2005**

**Unique registration code 18020418**

**Tel:** +40 21 232 13 98 **Fax:** +40 21 232 13 99 **Web:** www.nepinvest.com

**Directors:** T. Smaranda, S.Badea